

HUURDERSVERENIGING VERDIWEG SPF

gevestigd te Amersfoort

STATUTEN

Artikel 1

- 1 De vereniging draagt de naam: "HUURDERSVERENIGING VERDIWEG SPF" en heeft haar zetel in Amersfoort. Voor de letters SPF kan worden gelezen "Spoorwegpensioenfonds", zijnde de eigenaresse van de in deze statuten bedoelde woonappartementen, gelegen in de wijk Schuilenburg aan de Verdieweg, genummerd 393 tot en 681 in de gemeente Amersfoort.
- 2 De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd, te rekenen vanaf de dag van oprichting, zijnde zeven december negentienhonderd éénentachtig.

Doelstelling en middelen

Artikel 2

De vereniging stelt zich ten doel:

- het behartigen van de belangen van de leden-huurlers, hierna te noemen: de leden waaronder mede begrepen hun medebewoners, van de in het eerste lid van het vorige artikel bedoelde woonappartementen, welke belangenbehartiging betrekking heeft op zowel de woonappartementen als de woonomgeving;
- het waarborgen of doen waarborgen van de rechtspositie van de leden en hun medebewoners van de in het vorige lid bedoelde woonappartementen.

Artikel 3

De in het vorige artikel omschreven doelstellingen tracht de vereniging te realiseren door:

- het vertegenwoordigen van de leden in overlegsituaties met de beheerder en/of de eigenaresse van de woongebouwen, alsmede met de overheid;
- het ondersteunen van de wensen van de leden ten aanzien van hun woonappartementen en woonomgeving;
- het verkrijgen van inspraak bij ingrijpende herzieningen aan de woonvoorzieningen;
- het verrichten of doen verrichten van onderzoek naar het wonen in de woongebouwen;
- het inschakelen van zoveel mogelijk leden bij de werkzaamheden en het werken in zo groot mogelijke openheid naar de leden;
- het aanwenden van alle andere wettige middelen, welke tot het bereiken van het getelde doel kunnen bijdragen;
- zich aan te sluiten bij een gelijkgerichte landelijke organisatie van huurdersverenigingen en eventueel samen te werken met andere huurdersverenigingen in de omgeving.

Artikel 4

De financiële middelen van de vereniging bestaan uit:

- de contributie van de leden;
- hetgeen wordt verkregen uit schenkingen, legaten en erfstellingen;
- renten en tegoeden;
- eventuele andere baten.

Leden

Artikel 5

- 1 Leden van de vereniging zijn huurders van de woonappartementen, bedoeld in artikel 1, lid 1, van deze statuten. Zij worden als lid van de vereniging aanvaard, nadat zij de wens daartoe – bij voorkeur schriftelijk – te kennen hebben gegeven.
Per woonappartement kan slechts één huurder lid zijn.
- 2 Het bestuur beslist over de toelating als lid.

Artikel 6

- 1 Het lidmaatschap eindigt:
 - door opzegging door of namens het lid;
 - door opzegging namens de vereniging, welke kan geschieden wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap, zoals in deze statuten opgenomen, te voldoen, wanneer hij of zij de verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt;
 - door ontzetting, welke alleen kan worden uitgesproken, wanneer een lid in strijd met deze statuten, met reglementen of met besluiten van de vereniging handelt, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt;
 - door overlijden van het lid.
- 2 Opzegging namens de vereniging geschiedt door het bestuur.
- 3 Opzegging van het lidmaatschap door het lid of namens de vereniging kan slechts geschieden tegen het einde van een verenigingsjaar en met inachtneming van een opzegtermijn van vier weken.
Echter het lidmaatschap kan onmiddellijk worden beëindigd, indien van de vereniging of van het lid redelijkerwijs niet kan worden gevergd het lidmaatschap te laten voortduren.
- 4 Een opzegging in strijd met het bepaalde in het vorige lid doet het lidmaatschap eindigen tegen het vroegst toegelaten tijdstip volgend op de datum waartegen het was opgezegd.
- 5 Een lid is niet bevoegd door opzegging van zijn lidmaatschap een besluit, waarbij de verplichtingen van de leden van geldelijke aard zijn verzwaard, te zijnen opzichte uit te sluiten.
- 6 Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het bestuur.
- 7 Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de vereniging en van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat betrokkene gedurende een maand na ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open bij de algemene vergadering.
Hij of zij wordt daartoe ten spoedigste schriftelijk van het besluit met opgave van redenen in kennis gesteld.
Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.
- 8 Een schorsing van een lid, welke niet binnen drie maanden door een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap of tot opheffing van de schorsing wordt gevolgd, vervalt door het verstrijken van die termijn.
- 9 Wanneer een lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar eindigt, blijft desniettemin de jaarlijkse bijdrage dat volle jaar ten volle verschuldigd.

Bestuur

Artikel 7

- 1 Het bestuur bestaat uit een oneven aantal van tenminste vijf en ten hoogste negen personen, die door de algemene vergadering worden verkozen, waarbij gestreefd dient te worden naar een evenredige verdeling van de bestuursleden over de drie woongebouwen.
- 2 De voorzitter wordt in functie gekozen door de algemene vergadering. De overige bestuursleden worden in onderling overleg verdeeld.

- 3 Elk bestuurslid treedt uiterlijk drie jaar na zijn verkiezing af volgens een door het bestuur op te maken rooster van aftreding. Wie in een tussentijdse vakature wordt benoemd, neemt op het rooster de plaats van zijn of haar voorganger in.
Ieder bestuurslid is ten hoogste éénmaal terstond herkiesbaar.
- 4 Bestuursleden kunnen, indien zij naar het oordeel van de algemene vergadering het belang van de vereniging hebben geschaad of hun taak niet naar behoren vervullen, te allen tijde door de algemene vergadering worden ontslagen of geschorst; een besluit daartoe dient te worden genomen met twee/derde meerderheid van het totaal aantal uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin tenminste twee/derde van het aantal leden aanwezig is.
- 5 Het bestuur vergadert zo dikwijls dit door de bestuursleden noodzakelijk wordt geacht.
- 6 Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regels betreffende de taakverdeling tussen de bestuursleden worden vastgesteld.

Artikel 8

- 1 Behoudens de beperkingen volgens deze statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging.
- 2 Indien het aantal bestuursleden beneden het in artikel 7 bedoelde minimum is gedaald, blijft het bestuur niettemin bevoegd.
- 3 Het dagelijks bestuur, bedoeld in het navolgende artikel, is belast met de dagelijkse leiding van de vereniging.

Artikel 9

De voorzitter, de secretaris en een derde uit het bestuur aan te wijzen lid vormen het dagelijks bestuur. Bij ontstentenis van een dezer zal een ander bestuurslid als plaatsvervanger worden aangewezen.

Artikel 10

- 1 De bestuurders zijn verplicht de vereniging te doen inschrijven in het betreffende register, gehouden ten kantore van de Kamer van Koophandel en Fabrieken binnen welker gebied de vereniging haar woonplaats heeft.
- 2 De bestuurders dragen er steeds zorg voor, dat benoeming of ontslag van diegenen aan wie volgens de statuten vertegenwoordigingsbevoegdheid is toegekend, wijzigingen der statuten en ontbinding der vereniging in het in het vorige lid bedoelde register worden ingeschreven.
- 3 De inschrijvingen geschieden met gebruikmaking van de door de Kamer ter beschikking gestelde formulieren onder overlegging van de overeenkomstig de wet vereiste bescheiden.

Algemene vergadering

Artikel 11

- 1 Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of deze statuten aan het bestuur zijn opgedragen.
- 2 Jaarlijks, uiterlijk zes maanden na afloop van het boekjaar wordt ter uitvoering van het bepaalde in het eerste lid van artikel 48 Boek 2 Burgerlijk Wetboek een algemene vergadering – de jaarvergadering – gehouden, waarin onder meer aan de orde komen:
 - het jaarverslag en de rekening en verantwoording als bedoeld in artikel 17 met het verslag van de in het vierde lid bedoelde commissie;
 - de benoeming van de hiervoor bedoelde commissie voor het volgende verenigingsjaar;
 - de voorziening in eventuele bestuursvakatures;
 - voorstellen van het bestuur of van de leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering.

- 3 Andere algemene vergaderingen worden gehouden:
 - zo dikwijls het bestuur dit wenselijk oordeelt;
 - wanneer tenminste een/tiende gedeelte van de tot stemming bevoegde leden daartoe de wens schriftelijk aan het bestuur heeft kenbaar gemaakt.

In het laatste geval moet de vergadering binnen vier weken na ontvangst van het verzoek door het bestuur worden bijeengeroepen. Bij gebreke van deze oproeping zijn de verzoekers bevoegd zelve de vergadering bijeen te roepen met inachtneming van hetgeen hieromtrent in deze statuten is bepaald of bij advertentie in tenminste één plaatselijk verschijnend dag- of weekblad.

Artikel 12

- 1 De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur. De oproeping geschiedt schriftelijk aan de leden volgens het ledenregister onder vermelding van de te behandelen onderwerpen.
- 2 Spoedeisende zaken uitgezonderd bedraagt de termijn van oproeping tenminste veertien dagen.

Artikel 13

- 1 Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden der vereniging en hun medebewoners, alsmede andere personen, die daartoe door het bestuur zijn uitgenodigd.
- 2 Geschorste leden hebben tot de algemene vergaderingen geen toegang.

Artikel 14

- 1 De algemene vergadering wordt geleid door de voorzitter en bij diens ontstentenis door een der andere bestuursleden, door het bestuur aan te wijzen.
Bij gebreke daarvan kan de vergadering zelf in de leiding voorzien.

Besluitvorming van de algemene vergadering

Artikel 15

- 1 Het ter algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter, dat door de vergadering een besluit is genomen, is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voor zover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.
- 2 Wordt echter onmiddellijk door de meerderheid van de vergadering na het in vorige lid bedoelde oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een stemming plaats. Door deze stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke besluitvorming van de voorzitter.
- 3 Voorzover deze statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de algemene vergadering genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
- 4 Blanco stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht.

Artikel 16

- 1 Stemmen kan zowel schriftelijk als mondeling plaatshebben. Schriftelijke stemming heeft plaats, wanneer de stemming zich richt op personen. In alle andere gevallen wordt mondeling gestemd.
- 2 Besluitvorming bij akklamatie is mogelijk.
- 3 Indien bij stemming over zaken de stemmen staken, wordt het voorstel in de volgende algemene vergadering opnieuw in stemming gebracht. Indien alsdan de stemmen wederom staken, wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.
- 4 Indien bij stemming over personen door niemand de volstrekte meerderheid wordt verkregen, wordt herstemd tussen die twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigden.
Behalen meer dan twee personen de meeste stemmen, dan worden deze allen in de herstemming betrokken.

Indien bij herstemming wederom niemand de volstrekte meerderheid heeft verkregen, dan beslist terstond het lot.

- 5 Voor iedere stemming wordt door het bestuur uit de aanwezige leden een commissie benoemd, welke bestaat uit twee leden die geen lid van het bestuur en geen kandidaat voor de betreffende stemming zijn.

Deze commissie is belast met het tellen der stemmen en doet verslag aan de voorzitter.

Indien hiertoe nadere regels worden gegeven, is deze commissie eveneens belast met het verrichten van lotingen

Boekjaar, rekening en verantwoording

Artikel 17

- 1 Het boekjaar van de vereniging loopt van één januari tot en met eenendertig december. Het eerste boekjaar loopt vanaf het moment waarop is besloten tot oprichting van de vereniging tot het eind van het daarop volgende jaar.
- 2 Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging zodanig aantekening te houden, dat daaruit te allen tijde de rechten en verplichtingen kunnen worden gekend.
- 3 Binnen zes maanden na afloop van het boekjaar brengt het bestuur in een algemene vergadering het jaarverslag uit en doet onder overlegging van een balans en een staat van baten en lasten rekening en verantwoording over het in het afgelopen jaar gevoerde bestuur.

- 4 De algemene vergadering benoemt jaarlijks uit de leden een commissie van twee personen, die geen deel van het bestuur mogen uitmaken.

Deze commissie onderzoekt de rekening en verantwoording van het bestuur en brengt aan de algemene vergadering verslag van de bevindingen uit.

- 5 Het bestuur is verplicht de in de leden 2 en 3 genoemde bescheiden gedurende tien jaren na het verstrijken van elk boekjaar te bewaren.

Vertegenwoordiging

Artikel 18

- 1 Onverminderd het in het tweede lid van dit artikel bepaalde wordt de vereniging in en buiten rechte vertegenwoordigd door de voorzitter en de secretaris.
- 2 Het bestuur is, mits met goedkeuring van de algemene vergadering, bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen, het sluiten van overeenkomsten, waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheid voor een schuld van een derde verbindt. Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden beroep worden gedaan.

- 3 Het bestuur behoeft eveneens goedkeuring van de algemene vergadering voor besluiten tot het huren, verhuren en op andere wijze in gebruik of genot verkrijgen en geven van onroerende goederen, het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging een bankkrediet wordt verleend, het ter leen opnemen van gelden, waaronder niet begrepen het gebruik maken van een aan de vereniging verleend bankkrediet, het ter leen verstrekken van gelden, het aangaan van dadingen, het optreden in rechte waaronder begrepen het voeren van arbitrale procedures, doch met uitzondering van het nemen van conservatoire maatregelen en van het nemen van die rechtsmaatregelen, die geen uitstel dulden.

Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden geen beroep worden gedaan.

Huishoudelijk reglement

Artikel 19

De algemene vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen; dit reglement mag niet in strijd

zijn met deze statuten en met door de overheid vastgestelde wetten en besluiten.
Wijzigingen in het huishoudelijk reglement dienen door de algemene vergadering te worden vastgesteld.

Statutenwijziging en ontbinding van de vereniging

Artikel 20

- 1 Tot wijziging dezer statuten of tot ontbinding van de vereniging kan alleen worden besloten in een daartoe bijeengeroepen algemene vergadering.
In die vergadering dient tenminste twee/derde van het aantal leden aanwezig te zijn.
Het voorstel tot wijziging der statuten of tot ontbinding van de vereniging dient te worden aangenomen met tenminste twee/derde der geldig uitgebrachte stemmen.
Indien het vereiste aantal leden niet ter vergadering aanwezig is, zal binnen een maand, doch niet eerder dan twee weken, een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen, waarin ongeacht het aantal alsdan aanwezige leden tot wijziging der statuten of tot ontbinding van de vereniging kan worden besloten, mits met tenminste twee/derde meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen.
- 2 Een voorstel tot wijziging der statuten dient tenminste veertien dagen voor de vergadering ter kennis van de leden te worden gebracht. Ingeval van wijziging der statuten dient de oproep voor de vergadering te worden voorzien van de volledige tekst der voorgestelde wijziging.
- 3 Van het besluit tot wijziging van de statuten dient vastlegging in een notariële akte te geschieden.
- 4 Ingeval tot ontbinding van de vereniging is besloten, geschiedt de vereffening door het bestuur.
- 5 Indien na de vereffening van de baten en schulden van de vereniging een batig saldo resteert, dient uitvoering te worden gegeven aan een door de algemene vergadering bij het besluit tot ontbinding der vereniging aangegeven bestemming, welke moet overeenkomen met de doelstelling van de vereniging.

Slotbepaling

Artikel 21

In de gevallen, waarin deze statuten niet voorzien, beslist het bestuur.
Aan de algemene vergadering zal over de genomen beslissing een toelichting worden verstrekt.

De akte van oprichting is opgemaakt op 12 november 1982

Tot oprichting van de vereniging zijn overgegaan:

mw. H.E. Takken-Achterkamp

hh. H.W. Reuzel, S.J. Bekhof, R. Bos, W. Takken, L. de Man, P. van Minnen.